



**ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΩΝ
ΔΑΝΕΙΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
(βάσει ΣΣΕ ΟΤΟΕ-Τραπεζών)
ΠΑΓΚΡΗΤΙΑΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΣΥΝ Π.Ε.**

Στο Ηράκλειο Κρήτης σήμερα στις 6 Οκτωβρίου 2004, οι πιο κάτω συμβαλλόμενοι, αφενός ο Πιστωτικός Συνεταιρισμός με την επωνυμία "ΠΑΓΚΡΗΤΙΑ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΣΥΝ. Π.Ε." που εδρεύει στο Ηράκλειο και εκπροσωπείται νόμιμα στην παρούσα από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. κ. Ιωάννη Λεμπιδάκη του Μιχαήλ, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 9/15-09-2004 απόφαση Δ.Σ., και αφετέρου το σωματείο με την επωνυμία "ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΠΑΓΚΡΗΤΙΑΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ Σ.Ε.ΠΑ.ΣΥ.Τ." που εδρεύει στο Ηράκλειο και εκπροσωπείται νόμιμα στην παρούσα από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. κ. Στυλιανό Βοργιά του Δημητρίου, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 7/10-09-2004 απόφαση του Δ.Σ. συμφώνησαν από κοινού και συναποδέχτηκαν την εφαρμογή - από την υπογραφή της παρούσας και για το μέλλον - του παρακάτω κανονισμού χορήγησης στεγαστικών δανείων στο προσωπικό της Τράπεζας βάσει των διατάξεων που απορρέουν από τη Συλλογική Σύμβαση Εργασίας ΟΤΟΕ - Τραπεζών

Η Παγκρήτια Συνεταιριστική Τράπεζα στα πλαίσια της Επιχειρησιακής Σύμβασης έτους 2004, χορηγεί στεγαστικά δάνεια στο προσωπικό της με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στον παρόντα κανονισμό και σύμφωνα με τις εκάστοτε ΣΣΕ ΟΤΟΕ Τραπεζών.

Ειδικά για το έτος 2004 (1^ο έτος εφαρμογής του κανονισμού) το συνολικά χορηγούμενο ποσό για τους δικαιούχους όλων των προηγούμενων ετών ορίζεται σε **Ε 800.000**. Το ποσό αυτό θα είναι το ανώτατο χορηγούμενο ποσό για τα επόμενα έτη ανεξαρτήτως του αριθμού δικαιούχων που ικανοποιήθηκαν το προηγούμενο έτος. Θα αναπροσαρμόζεται δε, από έτος σε έτος μόνο κατά το ποσοστό αύξησης των ανώτατων ορίων που θα προβλέπει η σύμβαση εργασίας ΣΣΕ ΟΤΟΕ Τραπεζών.

ΑΡΘΡΟ 1

ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΔΑΝΕΙΩΝ –ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ

1. Στεγαστικά δάνεια δικαιούνται οι υπάλληλοι της Τράπεζας κάθε κατηγορίας, που έχουν σχέση εξαρτημένης εργασίας αορίστου χρόνου με την Τράπεζα και, πληρούν τις παρακάτω προϋποθέσεις :

α) έχουν συμπληρώσει την 31^η Δεκεμβρίου του προηγούμενου της υποβολής της αίτησης έτους, τέσσερα (4) τουλάχιστον χρόνια πραγματικής τραπεζικής υπηρεσίας.

β) δεν είναι οι ίδιοι, ο σύζυγος ή η σύζυγος καθώς και τα προστατευόμενα παιδιά τους ιδιοκτήτες κατοικίας που να ικανοποιεί τις στεγαστικές τους ανάγκες, όπως αυτό ορίζεται από τον κανονισμό για τα επιδοτούμενα δάνεια του δημοσίου για Α κατοικία. Τα εξαρτώμενα και συγκατοικούντα μέλη διαπιστώνονται από τη φορολογική δήλωση του δανειοδοτούμενου και το εκκαθαριστικό σημείωμα της Εφορίας του προηγούμενου έτους.

Σε περίπτωση που ο υπάλληλος και τα εξαρτώμενα απ' αυτόν μέλη έχουν στην ιδιοκτησία τους άλλα ακίνητα επιφάνειας μικρότερης των **70τμ** το καθένα, για την εκτίμηση της ύπαρξης επαρκούς στέγης θα λαμβάνεται υπόψη το εμβαδόν όλων των ακινήτων αθροιστικά.

Ιδιόκτητη κατοικία των παιδιών δεν αποτελεί κώλυμα για τη χορήγηση των στεγαστικών δανείων εφόσον δεν αποκτήθηκε από μεταβίβαση των γονέων.

γ) δε δικαιούνται στεγαστικό δάνειο όσοι έχουν αποκτήσει ιδιόκτητη κατοικία με παρόμοιο δάνειο που έχουν ήδη πάρει από την Τράπεζα.

δ) ο κάθε υπάλληλος δικαιούται να πάρει δάνειο μόνο μία φορά για την πρώτη και τη δεύτερη κατηγορία, ανεξάρτητα από το αν τα όρια αυξάνονται κάθε χρόνο. Εξαιρέση μπορεί να αποτελεί η περίπτωση που υπάλληλος έλαβε μεν δάνειο στο παρελθόν, αλλά οι σημερινές οικογενειακές συνθήκες και ανάγκες του έχουν αυξηθεί (π.χ. αύξηση εξαρτώμενων μελών), με συνέπεια να μην καλύπτονται πλέον οι στεγαστικές ανάγκες του.

Προϋπόθεση η πώληση της υπάρχουσας κατοικίας και δανειοδότηση για τη διαφορά του τιμήματος.

ε) Υπάλληλος που δικαιούται στεγαστικού δανείου οποιασδήποτε κατηγορίας, αλλά κατατάσσεται για ποσό μικρότερο του δικαιουμένου λόγω έλλειψης διαθέσιμου υπολοίπου (συνήθως οι τελευταίοι των πινάκων) κι εφόσον δεν εξυπηρετηθεί για το υπολειπόμενο ποσό μέσα στη χρήση, κατατάσσεται πρώτος στη σειρά την επόμενη περίοδο, για το υπόλοιπο ποσό (εφόσον εκταμιεύθηκε το αρχικά μειωμένο ποσό) το οποίο και εκταμιεύεται άμεσα.

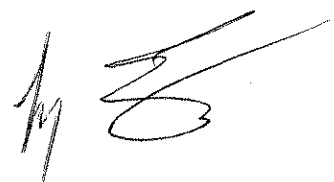
2. Στην περίπτωση που ο υπάλληλος βρίσκεται σε άδεια χωρίς αποδοχές, σε αργία, ή εκτίει ποινή προσωρινής απόλυσης, θα αναστέλλεται το δικαίωμα υποβολής αίτησης έγκρισης στεγαστικού δανείου μέχρι την επάνοδο στην Υπηρεσία.
3. Το ακίνητο για το οποίο θα χορηγείται το δάνειο, πρέπει ν' ανήκει στον δανειζόμενο. Επιτρέπεται η συγκυριότητα «εξ αδιαιρέτου» με σύζυγο ή ανήλικα παιδιά. Οι συνιδιοκτήτες υπογράφουν στη δανειακή σύμβαση ως εγγυητές.
Το ακίνητο πρέπει να χρησιμοποιηθεί σαν κύρια κατοικία του δανειζόμενου και να καλύπτει τις τρέχουσες ανάγκες του ίδιου και της οικογένειάς του, άλλως το εγκεκριμένο δάνειο δε θα εκταμιεύεται.
4. Μέχρι την εξόφληση του δανείου απαγορεύεται η μεταβίβαση του ακινήτου ή η σύσταση οιασδήποτε εμπράγματος βάρους, χωρίς ειδική γραπτή έγκριση της Τράπεζας.
Σε περίπτωση που γίνει κάτι τέτοιο χωρίς έγκριση, το δάνειο θα κηρυσσεται ληξιπρόθεσμο κι απαιτητό.
Εξαιρέση αποτελεί η μεταβίβαση του ακινήτου όταν αυτό δίνεται ως γονική παροχή.
5. Για να χορηγηθεί στεγαστικό δάνειο πρέπει, πέρα από τις προϋποθέσεις που ορίζονται παραπάνω, το σπίτι που θα αγοραστεί ή θα κτισθεί να έχει απαραίτητα άδεια οικοδομής. Σε περίπτωση που το ακίνητο βρίσκεται έξω από την έδρα του υπαλλήλου η έγκριση του δανείου προϋποθέτει απαραίτητα ομόφωνη αιτιολογημένη απόφαση της Επιτροπής Στεγαστικών Δανείων.
6. Σε κάθε περίπτωση η Τεχνική Υπηρεσία της Τράπεζας θα συντάσσει έκθεση εκτίμησης του ακινήτου.

Άρθρο 2

ΣΚΟΠΟΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ

Τα δάνεια χορηγούνται :

- α) Για την αγορά έτοιμης κατοικίας (ή διαμερίσματος)
- β) Για την αγορά κατοικίας (ή διαμερίσματος) που βρίσκεται στο στάδιο της οικοδόμησης.



γ) Για την ανέγερση κατοικίας σε οικόπεδο που ανήκει στον ενδιαφερόμενο υπάλληλο ή στην ή στον σύζυγό του ή στα παιδιά του.

δ) Για την αποπεράτωση ημιτελούς κατοικίας.

ε) Για τη συμπλήρωση του τιμήματος κατοικίας που πρόκειται να αγοραστεί (αφορά την περίπτωση 1-δ του άρθρου 1).

στ) Για αναγκαίες επεκτάσεις υπάρχουσας ανεπαρκούς για τη στέγαση κατοικίας.

ζ) Για αναγκαίες επισκευές, βελτιώσεις ή συντηρήσεις.

η) Για την εξόφληση πιστωμένου τιμήματος κατοικίας που έχει αγοραστεί ή του στεγαστικού δανείου που έχει ληφθεί από άλλη Τράπεζα με δυσμενέστερους όρους.

Για τις περιπτώσεις ε και στ το δικαιούμενο ποσό δε μπορεί να υπερβαίνει το 1/2 του ανώτατου ποσού (πλήρους δανείου) που προβλέπεται από τη ΣΣΕ ΟΤΟΕ Τραπεζών για άστεγους.

Για την περίπτωση ζ το δικαιούμενο ποσό δε μπορεί να υπερβαίνει το 1/3 του ανώτατου ποσού (πλήρους δανείου) που προβλέπεται από τη ΣΣΕ ΟΤΟΕ Τραπεζών για άστεγους.

Άρθρο 3

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΔΑΝΕΙΩΝ –ΕΠΙΜΕΡΙΣΜΟΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΠΟΣΟΥ

Για την κατανομή του συνολικού εγκεκριμένου ποσού στεγαστικών δανείων δημιουργούνται οι παρακάτω 2 κατηγορίες :

Κατηγορία Α : **Άστεγοι** (περιλαμβάνει δάνεια για απόκτηση, ανέγερση κι αποπεράτωση ιδιόκτητης στέγης, κλπ, περιπτώσεις α, β, γ, δ και η του άρθρου 2).

Κατηγορία Β : **Ανεπαρκώς στεγασμένοι** (περιλαμβάνει δάνεια για αναγκαίες επεκτάσεις, επισκευές, βελτιώσεις, συντηρήσεις, κλπ, περιπτώσεις ε, στ και ζ του άρθρου 2).

Κάθε κατηγορία μπορεί να απορροφήσει το παρακάτω ποσοστό του συνολικού ποσού:

Κατηγορίες : Α – 80%, Β – 20%

Τα ποσά που προκύπτουν για κάθε κατηγορία, μπορούν να μεταφέρονται από κατηγορία σε κατηγορία κατά την κρίση της Επιτροπής Στεγασεως, αν δεν υπάρχει άλλη ανάγκη που πρέπει να καλυφθεί.

Το συνολικό ποσό των δανείων που χορηγείται κατά υπάλληλο από κάθε κατηγορία, δεν θα υπερβαίνει σε καμία περίπτωση το ανώτατο οριζόμενο, από την ΣΣΕ ΟΤΟΕ Τραπεζών και τον κανονισμό, ποσό.

Άρθρο 4

ΠΟΣΟ ΔΑΝΕΙΟΥ, ΕΠΙΤΟΚΙΟ, ΛΟΙΠΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Το ανώτατο ποσό και το επιτόκιο του στεγαστικού δανείου, καθορίζεται κάθε χρόνο από την εκάστοτε ΣΣΕ της ΟΤΟΕ Τραπεζών.

Τα δάνεια αυτά δε θα επιβαρύνονται με έξοδα ελέγχου τίτλων, έξοδα ΤΕΙΡΕΣΙΑ και έξοδα μηχανικού.



Η εξόφληση των στεγαστικών δανείων γίνεται με μηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις κατά το σύστημα της σύνθετης τοκοχρεολυσίας, το ύψος των οποίων δε θα υπερβαίνει το 1/3 του συνόλου του καθαρού μηνιαίου οικογενειακού εισοδήματος του υπαλλήλου, την ημέρα της έγκρισης του δανείου. Ο υπάλληλος θα εκχωρεί ανέκκλητα με εξουσιοδότηση στην Τράπεζα το δικαίωμα παρακράτησης της δόσης του δανείου του από το μισθό του.

Η διάρκεια του δανείου καθορίζεται έως και 35ετής, εφόσον το επιθυμεί ο δανειοδοτούμενος υπάλληλος με την προϋπόθεση ότι στην τελευταία δόση η ηλικία του δανειζόμενου δεν θα υπερβαίνει την ηλικία συνταξιοδότησής του.

Σύμφωνα με το άρθρο 12 της ΣΣΕ ΟΤΟΕ-Τραπεζών, καθορίζεται άτοκη περίοδο ως εξής:

α) Για την περίπτωση αγοράς έτοιμης κατοικίας ή εξόφλησης πιστωμένου τιμήματος ή άλλου δανείου (άρθρο 2, περ. α, ε, στ και ζ του Κανονισμού) 12 μήνες από την ανάληψη του συνολικού ποσού του δανείου για την καταβολή στον πωλητή.

β) Για τις περιπτώσεις β, γ, και δ του άρθρου 2 του Κανονισμού, 24 μήνες από την ανάληψη της α' δόσης (προκαταβολή).

Παρέχεται η δυνατότητα μετάθεσης του 1/3 των δόσεων των 5 πρώτων μετά την περίοδο χάριτος ετών, στα έτη 11 έως 25, 11 έως 30 και 11 έως 35 ανάλογα με τη διάρκεια του δανείου.

Η δήλωση χρήσης της δυνατότητας αυτής κατατίθεται με την αίτηση δανειοδότησης.

Άρθρο 5

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΣΤΕΓΑΣΗΣ

Η Επιτροπή Στέγασης είναι 5μελής: τα τρία μέλη ορίζονται από τη Διοίκηση της Τράπεζας και τα δύο από το Σύλλογο. Προεδρεύων της Επιτροπής θα είναι ένα από τα οριζόμενα από τη Διοίκηση μέλη.

Η θητεία της Επιτροπής είναι ετήσια. Αρχίζει την 1 Ιανουαρίου και λήγει την 31 Δεκεμβρίου. Στις συνεδριάσεις της Επιτροπής μετέχει χωρίς ψήφο, ως Γραμματέας, υπάλληλος του Τμήματος Χορηγήσεων της Διεύθυνσης Παραγωγικών Εργασιών, που ορίζεται με απόφαση της Διοίκησης.

Ο Γραμματέας της Επιτροπής τηρεί τα πρακτικά των συνεδριάσεων της καθώς και το πρωτόκολλο των υποβαλλόμενων, για τη χορήγηση στεγαστικών δανείων, αιτήσεων.

Οι αποφάσεις της Επιτροπής λαμβάνονται κατά πλειοψηφία των παρόντων και σε περίπτωση ισοψηφίας υπερισχύει η ψήφος του Προέδρου.

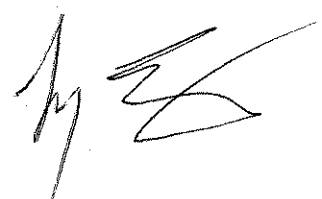
Στις περιπτώσεις μη ομόφωνης λήψης απόφασης στο σχετικό πρακτικό θα καταχωρείται και η γνώμη της μειοψηφίας.

Η επιτροπή διατηρεί το δικαίωμα, με ομόφωνη απόφαση των μελών της :

α) να περικόπτει δάνεια όταν οι δικαιούχοι αιτούνται το ανώτατο δικαιούμενο ποσό, και να χορηγεί μικρότερα ποσά προκειμένου να ικανοποιείται κάθε έτος μεγαλύτερος αριθμός δικαιούχων.

β) να απορρίπτει δάνεια όταν οι συνολικές δανειακές επιβαρύνσεις του αιτούντος υπερβαίνουν το 1/3 του οικογενειακού εισοδήματος ή κρίνεται ότι δε μπορεί να ικανοποιεί τι δανειακές του υποχρεώσεις.

Η Επιτροπή Στέγασης καταρτίζει κι εγκρίνει τους τελικούς πίνακες κατάταξης των δικαιουμένων, κι εγκρίνει τα δάνεια.



Άρθρο 6

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΑΙΤΗΣΕΩΝ – ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ

Μέχρι την 28η Φεβρουαρίου κάθε έτους, οι ενδιαφερόμενοι για τη χορήγηση στεγαστικών δανείων υπάλληλοι, υποβάλλουν σχετικές αιτήσεις στην Επιτροπή Στέγασης της Τράπεζας, οι οποίες διαμέσου των υπηρεσιακών τους Μονάδων διαβιβάζονται στο Τμήμα Χορηγήσεων της Διεύθυνσης Παραγωγικών Εργασιών, όπου εδρεύει η Γραμματεία της Επιτροπής.

Μαζί με την αίτηση του δανείου υποβάλλεται ταυτόχρονα και υπεύθυνη δήλωση που θα περιλαμβάνει τα ακόλουθα στοιχεία:

- α) Ότι ο εργαζόμενος έχει τις προϋποθέσεις του κανονισμού για τη λήψη δανείου.
- β) Ότι δεν έχει σπίτι ο ίδιος ή ο / η σύζυγός του ή ότι είναι ανεπαρκώς στεγασμένος ή ότι το σπίτι του χρειάζεται επέκταση, βελτίωση ή συντήρηση.
- γ) Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης.
- δ) Ότι δεν έχει λάβει στεγαστικό δάνειο από άλλο Οργανισμό ή την ίδια την Τράπεζα και σε καταφατική περίπτωση ν' αναφέρονται σχετικά στοιχεία (φορέας, ποσό, χρόνος, χορήγησης κλπ).
- ε) Υπηρεσία σε άλλη Τράπεζα, λαμβάνεται υπόψη σαν προϋπηρεσία με μέγιστη αυτή της τριετίας.
- στ) Χρόνο Υπηρεσίας στην Π.Σ.Τ.
- ζ) Ότι επιθυμεί να κάνει χρήση της δυνατότητας μετάθεσης του 1/3 των δόσεων των 5 πρώτων ετών στα έτη 11 έως 25, 11 έως 30 και 11 έως 35, ανάλογα με τη διάρκεια του δανείου.
- η) Οποιοδήποτε άλλο στοιχείο κρίνεται αναγκαίο.

Ταυτόχρονα υποβάλλονται και αντίγραφο της φορολογικής δήλωσης συνοδευομένης απαραίτητα και από το έντυπο Ε9 καθώς και το εκκαθαριστικό σημείωμα της Εφορίας του προηγούμενου οικονομικού έτους.

Σε περίπτωση υποβολής ή δήλωσης αναληθών στοιχείων ο αιτών χάνει το δικαίωμα να λάβει στεγαστικό δάνειο, και εκτός από τις συνέπειες που προβλέπονται από το Νόμο, η Επιτροπή Στέγασης διατηρεί το δικαίωμα επιβολής και άλλων πειθαρχικών κυρώσεων.

Οι αιτήσεις παραλαμβάνονται από τον Γραμματέα της Επιτροπής Στέγασης, ο οποίος σημειώνει σ' αυτές την ημερομηνία λήψης τους και τις καταχωρεί σε ειδικό πρωτόκολλο.

Μέχρι τις 31 Μαρτίου η Γραμματεία της Επιτροπής Στέγασης καταρτίζει ονομαστικό πίνακα με τη σειρά προτεραιότητας κατά κατηγορίες αιτούντων, σύμφωνα με τις διακρίσεις του άρθρου 3 και τα κριτήρια του άρθρου 7.

Ο πίνακας αυτός τίθεται υπόψη της Επιτροπής Στέγασης η οποία σε συνεδριάσεις της που θα γίνονται απαραίτητα μέχρι 15 Απριλίου, θα αξιολογεί και θα επικυρώνει ή θα τροποποιεί αυτόν στις περιπτώσεις που δεν έχει γίνει σωστή εφαρμογή των οδηγιών του παρόντος κανονισμού.

Ο οριστικός πίνακας ο οποίος θα ισχύει για ένα χρόνο ανακοινώνεται από την Επιτροπή σε όλους τους ενδιαφερόμενους, οι οποίοι θα λαμβάνουν ενυπόγραφα γνώση με ευθύνη των Δ/ντών ή Προϊσταμένων των μονάδων τους.

Υπάλληλος που τυχόν έχει αντιρρήσεις στη σειρά κατάταξής του στον οριστικό πίνακα μπορεί, μέχρι τις 15 Απριλίου, να υποβάλει αιτιολογημένη γραπτή ένσταση η οποία θα εξετάζεται από την Επιτροπή Στέγασης.

Οι ενστάσεις θα απευθύνονται προς την Επιτροπή Στέγασης και θα υποβάλλονται στη Γραμματεία της διαμέσου των Υπηρεσιακών Μονάδων των υπαλλήλων. Οι προϊστάμενοι τους θα παραλαμβάνουν τις ενστάσεις εφόσον υποβάλλονται μέσα στην προβλεπόμενη προθεσμία που είναι η 30^η Απριλίου.



Μέχρι τις 31 Μαΐου εξετάζονται οι ενστάσεις και συντάσσεται από την Επιτροπή Στέγασης ο οριστικός πίνακας δικαιούχων, οι οποίοι και ενημερώνονται εγγράφως.

Άρθρο 7

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΕΙΡΑΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ

Για τον καθορισμό της σειράς προτεραιότητας για την ικανοποίηση των αιτημάτων, λαμβάνονται υπόψη τα ακόλουθα κριτήρια :

1) Οικογενειακή κατάσταση, 2) Προϋπηρεσία και 3) Οικονομική Κατάσταση (Οικογενειακό Εισόδημα)

Ο βαθμός κατά τον οποίο καθένα από τα κριτήρια επηρεάζει την προτεραιότητα, εκφράζεται σε μονάδες, όπως παρακάτω σημειώνεται. Το σύνολο των μονάδων όλων των κριτηρίων καθορίζει και τη σειρά προτεραιότητας στο συντασσόμενο από την αρμόδια Επιτροπή, σχετικό πίνακα.

1. Οικογενειακή Κατάσταση

1	Άγαμος	Μονάδες	25
2	Έγγαμος	Μονάδες	45
3	Παιδιά		
α	Μέχρι 2 παιδιά: για καθένα	Μονάδες	12
β	Από το 3 παιδί και πλέον : για καθένα	Μονάδες	15

Ο χήρος ή η χήρα με ανήλικα άγαμα τέκνα ή τέκνα που σπουδάζουν, ο διαζευγμένος (εφόσον έχει την επιμέλεια των παιδιών) και η άγαμη μητέρα θα λαμβάνονται υπόψη ως έγγαμοι.

2. Προϋπηρεσία

1	Μετά τα 4 έτη, για κάθε μήνα	Μονάδες	1
---	------------------------------	---------	---

Η τελική ημερομηνία προσμέτρησης των μορίων θα είναι η 31^η Δεκεμβρίου του προηγούμενου της αίτησης χρόνου.

3. Οικονομική Κατάσταση (οικογενειακό εισόδημα)

1	Έως € 10.000	Μονάδες	20
2	Από € 10.001 έως € 15.000	Μονάδες	17
3	Από € 15.001 έως € 25.000	Μονάδες	15
4	Από € 25.001 έως € 50.000	Μονάδες	10
5	Από € 50.001 και άνω	Μονάδες	5

Μετά τον υπολογισμό όλων των μονάδων για κάθε αιτούντα, η Επιτροπή Στέγασης συντάσσει τον πίνακα προτεραιότητας που αναφέρεται στο άρθρο 6 του Κανονισμού.

Αν υπάρχουν περιπτώσεις ισοβαθμιών (με βάση τα παραπάνω) προηγείται ο μεγαλύτερος σε ηλικία, έγγαμος με τα περισσότερα παιδιά. Αν και πάλι υπάρχουν ισοβαθμίες τελικά προηγείται ο μεγαλύτερος σε ηλικία. Αν και πάλι υπάρχουν ισοβαθμίες διενεργείται κλήρωση.

Σε περίπτωση συνυπηρετούντων συζύγων δάνειο δικαιούται ο ένας.

Άρθρο 8

ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ ΤΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ

Για ασφάλεια του δανείου, θα εγγράφεται Α σειράς προσημείωση υποθήκης στο ακίνητο που αποκτάται με το δάνειο. Η προσημείωση αυτή θα εγγράφεται για ολόκληρο το ποσό του δανείου προσαυξημένο κατά 20%.

Αν υπάρχει δάνειο από άλλο Οργανισμό για την ασφάλεια του οποίου απαιτείται υποχρεωτικά η εγγραφή Α σειράς υποθήκης ή Α σειράς προσημείωσης υποθήκης, τότε η Επιτροπή Στέγασης δύναται να αποφασίζει τη χορήγηση του δανείου με την εγγραφή Β σειράς προσημείωσης υποθήκης, εφόσον μετά την αφαίρεση του διπλάσιου του ποσού των βαρών που έχουν Α σειρά από την αξία του ακινήτου, απομένει υπόλοιπο κατά 50/100 μεγαλύτερο τουλάχιστον προς το χορηγούμενο δάνειο.

Σε περίπτωση που λυθεί η εργασιακή σχέση του υπαλλήλου με την Τράπεζα το δάνειο συνεχίζει να ισχύει με το εκάστοτε ισχύον επιτόκιο της Τράπεζας για στεγαστικά δάνεια (μετατρέπεται σε πελατειακό).

Σε περίπτωση καθυστέρησης στην εξυπηρέτηση του δανείου, ακολουθείται η διαδικασία που ισχύει για κάθε δανεισμό στην Τράπεζα.

Σε περίπτωση που το δάνειο κηρύσσεται ληξιπρόθεσμο κι απαιτητό, οφείλεται ο νόμιμος τόκος υπερημερίας.

Η Τράπεζα ασφαλίζει το χρηματοδοτούμενο ακίνητο για τον κίνδυνο πυρκαγιάς μέχρι την εξόφληση του δανείου και ο δανειολήπτης οφείλει να καταβάλει τα έξοδα ασφάλισης.

Η ανανέωση της ασφάλισης γίνεται από την ίδια την Τράπεζα.

Ο υπάλληλος που έχει πάρει δάνειο, έχει το δικαίωμα να το εξοφλήσει πριν από τη λήξη του, αν το επιθυμεί, χωρίς ποινή και προμήθειες.

Άρθρο 9

ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΤΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ

Η χορήγηση του δανείου πραγματοποιείται από την αρμόδια Υπηρεσία της Τράπεζας αφού προηγηθεί έλεγχος από τη Νομική Υπηρεσία των τίτλων ιδιοκτησίας του ακινήτου και σχετική εκτίμηση της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Εκταμίευση του δανείου θα γίνεται μετά την εγγραφή της προσημείωσης και την προσκόμιση σχετικών δικαιολογητικών όπως παρακάτω.

α) Αγορά έτοιμης κατοικίας (ή διαμερίσματος)

Ολόκληρο το ποσό του δανείου.

β) Ανέγερση κατοικίας σε οικόπεδο ή οικοδομήσιμη επιφάνεια που ανήκει στο δανειολήπτη ή τον /την σύζυγό του.

Ανάλογα με την πρόοδο των εργασιών.

γ) Αγορά κατοικίας (ή διαμερίσματος) στο στάδιο του κτισίματος

Ανάλογα με την πρόοδο των εργασιών.

δ) Αποπεράτωση ημιτελούς κατοικίας

Ανάλογα με την πρόοδο των εργασιών.

ε) Συμπλήρωση τιμήματος κατοικίας που πρόκειται να αγοραστεί.

Ολόκληρο το ποσό του δανείου

στ) Αναγκαίες επισκευές, βελτιώσεις ή συντηρήσεις.

Ανάλογα με την πρόοδο των εργασιών.



Άρθρο 10

ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ

Ο υπάλληλος που του έχει εγκριθεί δάνειο οφείλει μέσα σε ένα μήνα (έως 30 Ιουνίου) από την ημέρα που θα λάβει σχετική ειδοποίηση, να δηλώσει έγγραφα αν θέλει να χρησιμοποιήσει το δάνειο.

Σε καταφατική περίπτωση, το δάνειο πρέπει να συναφθεί μέχρι τις 31 Αυγούστου του έτους της έγκρισης.

Σε περίπτωση που ο υπάλληλος δηλώσει ότι δεν θα χρησιμοποιήσει το δάνειο, το ποσό του δανείου που δικαιούται, δίνεται στους επόμενους κατά σειρά μορίων που δεν έλαβαν το χρόνο αυτό.

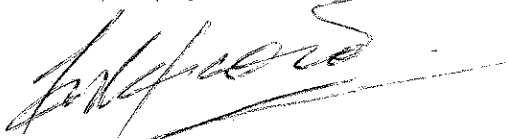
Εφόσον υπάρχουν αδιάθετα υπόλοιπα, το 1^ο δεκαήμερο Σεπτεμβρίου συνεδριάζει η Επιτροπή Στέγασης και κατανέμει τα υπόλοιπα στους επιλαχόντες, οι οποίοι υποχρεούνται εντός πέντε (5) ημερών από την ειδοποίησή τους, να δηλώσουν εγγράφως για τη χρησιμοποίηση του δανείου και να ολοκληρώσουν τις διαδικασίες για την εκταμίευσή του μέχρι 20 Δεκεμβρίου.

Όσοι δηλώσουν ότι θα κάνουν χρήση του δανείου και δεν το συνάψουν στις προβλεπόμενες ημερομηνίες, χάνουν το δικαίωμα υποβολής νέας αίτησης δανειοδότησης για τον επόμενο χρόνο.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για την
Παγκρήτια Συνεταιριστική
Τράπεζα Συν. Π.Ε.

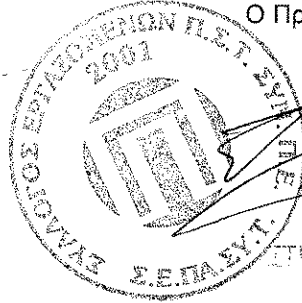
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.



Γιάννης Μ. Λεμπιοακίς

Για τον
Σύλλογο Εργαζομένων Παγκρήτιας
Συνεταιριστικής Τράπεζας Σ.Ε.Π.Α.ΣΥ.Τ.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.



ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΒΟΡΤΙΑΣ

ΠΑΓΚΡΗΤΙΑ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΣυνΠΕ
Λ. ΚΑΡΟΥ & ΕΦΕΣΟΥ 713 09 ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΤΗΛ. 2810 829800 - FAX: 2810 241315
ΑΦΜ 006121548 - Β' ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ